

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN AN MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 520/TB-THADS

An Minh, ngày 07 tháng 07 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ vào Bản án số 11/2019/DS-ST, ngày 06 tháng 06 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 502/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 04 năm 2022; Quyết định thi hành án Số: 501/QĐ-CCTHA ngày 21/04/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ vào Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 50/HĐ-DTN ngày 22 tháng 05 năm 2023 và phụ lục hợp đồng số 290/PL-DTN ngày 04/07/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang,

Căn cứ báo cáo số 260/BC-DTN ngày 20 tháng 06 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang,

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 17/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 07 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Thông báo số 321/TB-DTN ngày 05 tháng 07 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, về việc đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh tỉnh Kiên Giang, thông báo bán đấu giá tài sản của bà Võ Thị Kim Bắc như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích kê biên 301 m<sup>2</sup> thửa đất số 02, tờ bản đồ số 155-2020, theo tờ trích lục bản đồ địa Chính số: TL 188-2023 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện An Minh cấp ngày 30/03/2023, mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, Tài sản tọa lạc, khu phố 3, thị trấn Thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

Chú ý: Diện tích đất thuộc giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 655076, số vào sổ cấp GCN: CS 164592 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 19 tháng 01 năm 2021, đứng tên Bà: Võ Thị Kim Bắc.

Giá khởi điểm: **512.820.000 VNĐ** (Năm trăm mười hai triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng).

Ghi chú: Người trúng giá có trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, theo quy định pháp luật.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 01 tháng 08 năm 2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 Lô P 22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; điện thoại: 02973.898986- 0918584898.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 31/07/2023 và ngày 01/08/2023 tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự huyện An Minh có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

**Thời gian, địa điểm đấu giá:** 09 giờ 30 phút ngày 04 tháng 08 năm 2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam;

**Thời gian thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự huyện An Minh trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (theo khoản 12 Điều 1 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính Phủ)

Trước khi mở cuộc đấu giá 1 ngày làm việc người phải thi hành án, bà Võ Thị Kim Bắc, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh thông báo cho bà Võ Thị Kim Bắc và Võ Văn Đông biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Thứ 11
- Viện KSND huyện An Minh
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**VÕ VĂN QUANG**